



KD-Haus

moderne Fachwerk Architektur - seit 1981





Lebensraum für die Sinne





Wohnfreiheiten verwirklichen





individuell bis ins Detail



moderne Fachwerkhäuser von KD-Haus

Die KD-Haus GmbH wurde 1981 in Ratingen bei Düsseldorf gegründet und hat sich auf die Planung und Herstellung moderner Fachwerkhäuser spezialisiert.



Von dem ersten Beratungsgespräch, über die Grundstücksberatung- und Besichtigung bis zu der Planung und Erstellung eines schlüsselfertigen KD-Hauses inklusive Keller oder Bodenplatte, erhält der Bauherr alle Leistungen aus einer Hand, denn KD-Haus ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für moderne Fachwerkhäuser. Auf Wunsch bietet KD-Haus auch ein Ausbauhaus an, sodass der Bauherr individuell entscheiden kann, welcher Leistungsumfang von KD-Haus erstellt wird und welche Gewerke in Eigenleistung oder durch eine Vergabe in Eigenregie ausgeführt werden sollen. Für die Gewerke, die nicht im KD-Haus Leistungsumfang enthalten sind, erhält der Bauherr auf Wunsch die Ausschreibungsunterlagen mit Detaillösungen.





Die traditionelle Fachwerkbauweise

Die traditionelle Fachwerkbauweise, die Ihren Ursprung im Mittelalter hat, wird bis in die heutige Zeit hinein von KD-Haus weitergeführt. Das moderne Fachwerk wird aus gütegeprüftem Leimholz (Brettschichtholz) hergestellt und erfüllt höchste Qualitätsansprüche. Aufgrund der selbsttragenden Fachwerkkonstruktion sind der individuellen Raumgestaltung keine Grenzen gesetzt.



Individuelle Grundrisse

Die Fachwerkbauweise, mit viel Glas und einer individuellen Architektur, ist die richtige Wahl für Bauherren, die das Besondere suchen und in lichtdurchfluteten Räumen leben und arbeiten möchten. KD-Haus bietet eine Vielzahl von Grundrisslösungen an, die nach den persönlichen Wünschen des Bauherrn und nach seinem Bedarf optimiert werden. Ein KD-Haus mit einem verglasten Erker oder eine Galerie mit Luftraum im Dachgeschoss – alles ist möglich. Jeder Grundriss wird individuell geplant und ist einzigartig. Die Eigenschaften und Gegebenheiten des Grundstücks fließen sehr stark in die Hausplanung mit ein. Ziel ist es, das KD-Haus ideal auf dem Grundstück zu positionieren und harmonisch zu integrieren. Für einen ersten Grundriss können die beigefügten Vorschläge, die Grundrisse auf der KD-Haus Homepage oder eigene Grundrissideen verwendet werden. Die Architektur des KD-Hauses wird mit dem Bauherrn abgestimmt und so gleicht kein Fachwerkhaus dem anderen.



Kniestock, Dachform, Dachneigung und Dachüberstände

Aufgrund der individuellen Planung können die Höhe des Kniestocks und die Dachneigung frei bestimmt werden, soweit es baurechtlich zulässig ist. Typisch für die Fachwerkbauweise ist ein Satteldach, wobei KD-Häuser auch mit einem Pultdach oder Flachdach geplant werden können. Die großen Dachüberstände bieten viele Vorteile. Sie dienen als konstruktiver Schutz für das Haus, sorgen in der warmen Jahreszeit für eine Beschattung, und tragen zu einem attraktiven Erscheinungsbild des KD-Hauses bei.



Erker und überdachter Freisitz

Eine besonders faszinierende Wohnsituation wird durch einen verglasten Erker erzeugt, der aus dem normalen Baukörper des Hauses hinausragt und individuell in Größe und Ausstattung von KD-Haus geplant wird. Mit diesem verglasten Erker hat man das Gefühl in einem Wintergarten zu sitzen. Mit einer Galerie und einem Luftraum im Dachgeschoss wird das besondere Wohnerlebnis in einem KD-Haus noch zusätzlich verstärkt. In Kombination mit einem Erker bietet sich die Gestaltung eines überdachten Freisitzes an, sodass man sich auch im Außenbereich des Hauses geschützt unter einem Dach befindet.



Dachentwässerung

Die Dachentwässerung erfolgt über eine V-förmige Holzregenrinne aus Brettschichtholz, die mit Titanzink ausgekleidet ist und an jeder Giebelseite großzügig übersteht. Die Ableitung des Regenwassers geschieht über einen Edelstahlspeier und eine Edelstahl-Rieselkette.

Balkonanlagen

Die Balkonanlagen bestehen aus der Balkonunterkonstruktion und Deckenbalken mit Balkonbelag. Der Balkon kann entweder als offener oder geschlossener Balkon ausgeführt werden. Der Bauherr kann frei wählen, ob sich der Balkon über den gesamten Giebel erstreckt, nur ein kleiner Balkon in Frage kommt, oder auf den Balkon vollständig verzichtet wird. Für das Balkongeländer bietet KD-Haus ein Edelstahlgeländer oder ein Edelmetallglasgeländer an.



Energiesparhaus Thermoplus

Energieeffizienz ist für moderne Fachwerkhäuser von KD-Haus selbstverständlich. Mit dem „Energiesparhaus Thermoplus“ bietet KD-Haus die modernen Fachwerkhäuser mit sehr guten Dämmeigenschaften an. Die hochwertige 3-fach Verglasung und der optimierte Aufbau der Außenwände und der Dachdämmung tragen maßgeblich zu einem sehr geringen Energiebedarf bei. Eine moderne Wärmepumpenanlage sorgt für einen umweltschonenden und kostengünstigen Betrieb. Die sehr guten thermischen Eigenschaften der KD-Häuser resultieren aus der hochwärmegeprägten Gebäudehüllfläche, die nachfolgend kurz beschrieben werden.



Die Thermoplus – Außenwand

Für die Ausfächung der Außenwände hat KD-Haus die Thermoplus-Außenwand entwickelt, die aufgrund des Aufbaus und der eingesetzten Materialien sehr gute Dämmwerte erzielt. Von außen erhält die Thermoplus-Außenwand einen hellen Außenputz, der optisch mit der Fachwerkkonstruktion harmoniert.

Die hochwertige 3-fach Verglasung

Die Ausführung der Fensteranlagen kann entweder mit einem Fensterrahmen oder rahmenlos erfolgen. Die Fensterflächen können wahlweise großflächig oder mit Oberlichtern gestaltet werden. Die Verglasung der Fensteranlage wird mit einem 3-fachen Wärmedämmglas der Spitzenklasse gefertigt. Jedes zu öffnende Fenster besitzt eine Doppelfalz und umlaufende Flügeldichtungen, wodurch jedes KD-Haus standardmäßig einen erhöhten Schallschutz erreicht.



Das Thermoplus - Dach

Für die Dachdämmung bietet KD-Haus wahlweise eine Zwischensparrendämmung oder eine Aufsparrendämmung an. Beide Varianten besitzen gleichwertig hohe Dämmeigenschaften. Bei der Zwischensparrendämmung verwendet KD-Haus einen mineralischen Faserdämmstoff. Bei der Aufsparrendämmung wird eine Hartschaumdämmung aus Polyurethan eingesetzt, die zweiseitig alukaschiert ist.



Die passive Nutzung der Sonnenenergie

Die passive Nutzung der Sonnenenergie wird durch die großen Glasflächen ermöglicht. In der kalten Jahreszeit steht die Sonne sehr tief, sodass die kostenlose Sonnenenergie durch die großen Glasflächen in das Haus gelangt und die Räume, ohne selbst erzeugte Heizenergie, angenehm aufwärmt. Dadurch wird weniger Heizenergie benötigt, die Umwelt geschont und die Betriebskosten gesenkt.



Fachwerkhäuser mit viel Glas und intelligenten Beschattungssystemen

Zeitgemäße Fachwerkhäuser von KD-Haus, mit einer hochwertig verarbeiteten Holzfachwerkkonstruktion und dazwischen liegenden großen Glaselementen, machen den besonderen Reiz dieser Häuser aus. Auf Wunsch können zusätzlich Dachflächenfenster und große Lichtbänder, die sich vom First des Hauses bis in das Erdgeschoss erstrecken können, eingebaut werden. Durch die großen Glasflächen und eine lichtdurchflutete und offene Raumgestaltung wird ein besonderes Wohnerlebnis erzeugt. Auf Wunsch können intelligente Beschattungssysteme mit Regensensor, Sonnen- und Windwächter an jeder Verglasung berücksichtigt werden und optisch mit der Fachwerkkonstruktion verschmelzen.



Carport- und Garagenanlagen

Auch Nebengebäude wie zum Beispiel Carports, Garagen, Geräteräume und Pergolen bietet KD-Haus in der modernen Fachwerkbauweise an, damit ein einheitliches und harmonisches Gesamtbild auf dem Grundstück entsteht. Die Dachformen dieser Nebengebäude können entweder mit einer Dachabschleppung des Haupthauses, als Satteldach, Pultdach oder als Flachdach ausgeführt werden. Die Position der Nebengebäude kann in Kombination mit dem Haupthaus oder freistehend von KD-Haus geplant und gebaut werden.



Viele Wege führen zu einem KD-Haus

KD-Haus bietet viele Möglichkeiten für die Realisierung des eigenen modernen Fachwerkhauses an. Bei einer schlüsselfertigen Beauftragung erhält der Bauherr alle Leistungen von KD-Haus aus einer Hand. Auch der Keller oder die Bodenplatte können mit zu dem Leistungsumfang gehören. Auf Wunsch bietet KD-Haus auch ein Ausbauhaus an, sodass der Bauherr individuell entscheiden kann, welcher Leistungsumfang von KD-Haus erstellt wird und welche Gewerke in Eigenleistung oder durch eine Vergabe in Eigenregie ausgeführt werden. Für die Gewerke, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind, erhält der Bauherr auf Wunsch die Ausschreibungsunterlagen mit Detaillösungen.



Beratungsgespräch und Musterhäuser

Moderne Fachwerkhäuser von KD-Haus verbinden klassische Fachwerktradition mit modernen Ansprüchen. Setzen Sie bei dem Bau Ihres modernen Fachwerkhauses auf die mehr als dreißigjährige Erfahrung von KD-Haus mit über 800 Bauherren im In- und Ausland. Lassen Sie sich zu einem persönlichen Beratungsgespräch nach Ratingen einladen und besuchen Sie die Musterhäuser von KD-Haus.



Moderne Fachwerkhäuser von KD-Haus stehen für das Wohnambiente der Zukunft.

Grundrissvorschläge

KD-134



KD-150



KD-181



KD-244





Energiesparhaus Thermoplus

moderne Fachwerk Architektur - individuell bis ins Detail

Preisliste €

gültig ab 01.01.2025 inkl. 19% MwSt.

Haus Typ	ca. nutzbare Fläche in m ²	ca. Wohnfläche nach DIN in m ²	Außenmaße m x m
KD 134	151 m ²	134 m ²	9,00 x 10,00
KD 150	168 m ²	150 m ²	9,00 x 11,00 + Essbereicherker und Freisitz
KD 181	197 m ²	181 m ²	9,40 x 11,70 + Wohnbereicherker und Freisitz
KD 244	277 m ²	244 m ²	12,00 x 13,00 + Essbereicherker und Freisitz

Fachwerk	Dach-Eindeckung	Fenster 3-fach Verglasung u = 0,7	Haustüre 3-teilig	Thermoplus Außenwand (bis zur Installations-ebene)
90.800,--	35.040,--	35.910,--	7.300,--	28.990,--
97.850,--	37.750,--	48.510,--	7.300,--	25.840,--
111.570,--	42.890,--	54.180,--	7.300,--	24.860,--
144.260,--	56.530,--	68.670,--	7.300,--	31.960,--

KD-Haus veredelter Rohbau	KD-Haus schlüsselfertig (ohne Oberböden, Fliesen, Innentüren und Malerarbeiten)	KD-Haus schlüsselfertig
226.490,--	374.170,-- Heizung mit Wärmepumpe	441.050,-- Heizung mit Wärmepumpe
245.490,--	397.840,-- Heizung mit Wärmepumpe	469.860,-- Heizung mit Wärmepumpe
277.420,--	447.190,-- Heizung mit Wärmepumpe	528.190,-- Heizung mit Wärmepumpe
359.370,--	587.270,-- Heizung mit Wärmepumpe	693.580,-- Heizung mit Wärmepumpe

In den angegebenen Preisen sind folgende Leistungen enthalten:

Vorentwurf, Entwurf, Bauantragserstellung, Energieausweis, Statik, Ausführungszeichnungen und Bauleitung für den Leistungsumfang.

Preise ab Oberkante Kellerdecke / Bodenplatte. Ausführung gem. KD-Haus Bau- und Leistungsbeschreibung.

Ausbauhaus bis schlüsselfertig:

Auf Wunsch kann der Bauherr Eigenleistung erbringen oder die Vergabe der Gewerke in Eigenregie durchführen.

Für die Vergabe der Gewerke in Eigenregie, stellt KD-Haus die Ausschreibungsunterlagen mit Detaillösungen zur Verfügung.

Die KD-Haus Leistung beginnt mit der Fachwerkkonstruktion und kann bis zu einem schlüsselfertigen KD-Haus erweitert werden.

Fertigkeller oder Bodenplatte:

Die Planung für die Bodenplatte inklusive der Bewehrungsplanung und der statischen Berechnung gehört mit zu unserem Leistungsumfang. Die Planung für den Keller inklusive der Kellerstatik kann optional mit angeboten werden.

Auf Wunsch kann die Erstellung des Fertigkellers oder der Bodenplatte durch KD-Haus erfolgen.